

LIIKETOIMINTA VIROSSA

Yrityksen perustaminen, yritysmuodot,
verotus + muut tärkeät asiat



Alkusanat

Viroon siirtyminen / laajentaminen kiinnostaa suomalaisia yrityksiä edelleenkin. Intressit vaihtelevat uuden markkinan valloittamisesta aina verosuunnittelun tehostamiseen. Peruasiat Viron toiminnasta pitäisi jokaisella sinne hamuavalla olla selkeinä mielessä.

Käytännön ohjeet liiketoimintaan

Tämä opas on koostettu materiaalista, jonka annamme Viroon laajentaville asiakkaillemme. Saat siitä parhaat vinkit yhtiömuotoihin, yrityksen perustamiseen, verotukseen, tilintarkastukseen, kilometrikorvauksiin sekä muihin tärkeisiin seikkoihin.

Jos mieleesi nousee lisää kysymyksiä, voit olla yhteydessä meihin milloin tahansa. Neuvomme ja opastamme sinua mielellämme Viroon liittyvissä asioissa. Toivottavasti oppaastamme on sinulle hyötyä!



Tarja Reponen

Yrittäjä, kirjanpitäjä

[Talousverkko Tallinna ja Espoo](#)



TALOUSVERKKO

Yritysmuodot

Suomennekset ja vertailu

Yritysmuodot Virossa

1. **FIE** (füüsilisest isikust ettevõtja) vastaa lähinnä Suomen ammatinharjoittajaa
2. **OSAÜHING** = rajavastuuyhtiö
3. **AKTSIASELTS** = osakeyhtiö
4. **TÄISÜHING, TÜ** = avoinyhtiö
5. **USALDUSÜHING, UÜ** = kommandiittiyhtiö
6. **TULUNDUSÜHISTU** = voittoa tavoitteleva osuuskunta

VINKKI:

Rajavastuuyhtiö (Osaühing) on Viron suosituin ja yleisin pk-yritysten käyttämä yritysmuoto. Vastaavaa ei ole Suomessa ollenkaan.

Yrityksen perustaminen

Osaühingun voi perustaa sähköisesti ID-kortilla osoitteessa:

<https://ettevotjaportaal.rik.ee/>

tai notaarin toimistolla

Huom!

Sähköinen rekisteröinti vie n. 2-3 tuntia ja notaarin kautta n. 2-3 päivää

Valtiolle maksettava vero (riigilõiv) on 145 € ja pikamenettelyssä 190 €

Notaarin luona perustetulta yritykseltä peritään myös notaarikulut, jonka suuruuteen vaikuttavat mm. osakepääoman suuruus ja perustajien määrä

Aktsiaseltsin voi perustaa ainoastaan notaarin toimistolla

Sähköinen rekisteröinti ei vielä mahdollista

Huom!

Rekisteröinti vie aikaa n. 2-3 päivää

Valtiolle maksettava vero on n. 145 €

Kolmen yleisimmän yritysmuodon vertailu

Yhtiömuoto	Minimi pääoma €	Minimi perustajamäärä	Taloudellinen vastuu	Johto
FIE (ammattinharjoittaja)	Ei ole	Yksi	FIE vastaa velvoitteistaan koko omaisuudellaan	Ei määritelty
OSAÜHING, OÜ (rajavastuuyhtiö)	2500	Yksi	Osakkaalla ei ole henkilökohtaista vastuuta oü:n velvoitteista	Hallitus pakollinen, hallintoneuvosto vain jos siitä maininta yhtiöjärjestyksessä
AKTSIASELTS, AS (osakeyhtiö)	25 000	Yksi	Osakkaalla ei ole henkilökohtaista vastuuta AS:n velvoitteista	Yhtiökokous on korkein päättävä elin, lisäksi pitää olla hallitus ja hallintoneuvosto



TALOUSVERKKO

Yrityksen perustaminen

Tarvittavat toimenpiteet ja asiakirjat

Yrityksen perustaminen

Yrityksen rekisteröintiä varten tarvitaan:

1. Yrityksen nimi
2. Toimiala (tarkista tarvitaanko toimilupa tai lisenssi)
3. Yrityksen osoite ja toimipaikan osoite
4. Perustamiskirja (asutamisleping) ja yhtiöjärjestys (pöytäkirja)
5. Pankkitili ja pääoman maksu ko. tilille
6. Osakkaat / yrityksen johto ja heidän osuus pääomasta

VINKKI:

Virossa kaikki yrityksen perustamiseen liittyvät asiakirjat ovat Viron kielellä



TALOUSVERKKO

Tilintarkastus

Pakollisuus ja velvoitteet

Tilintarkastus

Tilintarkastus on pakollinen osakeyhtiössä (AS)

Tilintarkastus on pakollinen rajavastuuyhtiössä ja muissa yhtiöissä vain jos 2 seuraavista rajoista täyttyy:

1. Liikevaihto on yli 4 milj. €
2. Taseen arvo on yli 2 milj. €
3. Työntekijämäärä on kesimäärin 60

Tai jos 1 seuraavista rajoista täyttyy:

1. Liikevaihto on yli 12 milj. €
2. Taseen arvo on yli 6 milj. €
3. Työntekijämäärä on keskimäärin 180

VINKKI:

Tilintarkastuksen saa teettää, vaikka edellä mainitut rajat eivät täyttyisi.
Ns. tilintarkastuskatselmuksen rajat ovat alhaisemmat

Tilintarkastuskatselmus

Niin sanotun tilintarkastuskatselmuksen rajat ovat alhaisemmat, mitä tilintarkastuksessa

Rajavastuuyhtiössä ja muissa yhtiöissä vain jos 2 seuraavista rajoista täyttyy:

1. Liikevaihto on yli 1,6 milj. €
2. Taseen arvo on yli 0,8 milj. €
3. Työntekijämäärä on keskimäärin 24

Tai jos 1 seuraavista rajoista täyttyy:

1. Liikevaihto on yli 4,8 milj. €
2. Taseen arvo on yli 2,4 milj. €
3. Työntekijämäärä on keskimäärin 75



TALOUSVERKKO

Verotus

Veroprosentit, osinkoverotus,
etuisten verotus

Veroprosentit

Tulovero (tulumaks) 20 %

Arvonlisävero 0 %, 9 % (kirjat, majoitus, lääkkeet) ja 20 % yleinen

Kiinteistövero (maamaks) 0,1 – 2,5 %

Sosiaaliturvavero (sotsiaalmaks) 33 %

Eläkevakuutus (pensionkindlustus) 2 % tai 3 % vähennetään työntekijän palkasta

Työttömyysvakuutusmaksu (töötuskindlustus) työnantajalla 0,8 %, työntekijällä 1,6 %

Palkan verovapaa osuus 180 € /kk

Leimavero määräytyy kohteen kauppahinnan mukaisesti

Ei varainsiirtoveroa

VINKKI:

Kaikki maksut suoritetaan Maksu- ja Tollimetille (vero- ja tullivirasto)

Arvonlisävero tilitetään ja ilmoitetaan viimeistään seuraavan kuukauden 20. päivä

Ennakonpidätykset ja sosiaalimaksut tilitetään ja ilmoitetaan viimeistään seuraavan kuukauden 10. päivä

Osinkojen verotus

Yrityksen jakamatonta liikevoittoa ei veroteta. Verotus tapahtuu, kun varoja jaetaan

Virolainen yksityishenkilö saa osinkoa – ei veroteta

Virolainen yhtiö saa osinkoa – ei veroteta

Suomalainen emoyhtiö saa osinkoa - ei veroteta

Suomalainen yksityishenkilö saa osinkoa – verotus Suomen osinkoverotuksen mukaisesti

Huom!

Tämä on tilanteen 31.12.2016 mukaisesti

ESIMERKKI:

Jaetaan osinkoa 100
Verotus $100 \times 20\% = 20$
Maksettava osinkoa $100 - 20 = 80$
Osingosta maksettava tulovero on
 $80 \times 20/80 = 20$

Etujen verotus (erisoodustus)

Virossa yhtiö joutuu maksamaan ns. etujen veron esim. osingoista, lahjoista, vieraiden vastaanottokuluista, henkilökunnalle, johdon jäsenelle tai omistajalle tarjotuista tavara-, palvelu- tai muista rahallisista eduista.

Huom!

Esimerkin laskelmat koskevat työntekijälle tarjottua lounasta (arvo 10 €), mutta samalla periaatteella maksetaan yhtiön kulut esimerkiksi, jos yhtiö vuokraa työntekijälle asunnon.

ESIMERKKI:

Lounas työntekijälle 10 €

$$10 \times 20/80 = 2,50 \text{ € (= tulovero)}$$

$$10 + 2,50 = 12,50 \text{ €}$$

$$12,50 \times 33 \% = 4,13 \text{ € (=sosiaalivero)}$$

$$\text{Verottajalle } 2,50 + 4,13 = 6,63 \text{ €}$$

$$\text{Yhtiön kulut yhteensä } 10 + 6,63 = 16,63 \text{ €}$$



TALOUSVERKKO

Kilometrikorvaukset

Korvaukset ja maksimiraja

Kilometrikorvaukset

Verovapaa kilometrikorvaus on 0,30 € /km ja maksimissaan 335 € kuukaudessa



TALOUSVERKKO

E-Residency

Tietoisku

E-Residency

E-Residency-kortin omistaminen on tänä päivänä ehdoton edellytys asioiden joustavaan hoitamiseen Viron viranomaisten kanssa, mikäli sinulla ei ole varsinaista Viron ID-korttia.

Jokainen Virossa liiketoimintaa harjoittava voi anoa itselleen tämän e-Residency-kortin osoitteessa: <https://e-resident.gov.ee/>

E-Residency kortilla voit mm. perustaa yrityksen Viroon, avata pankkitilin, allekirjoittaa asiapapereita digitaalisesti ja hoitaa muita virolaisia verkkopalveluita.

VINKKI:

Ilman E-residency -korttia on lähes mahdotonta hoitaa tiettyjä asioita viranomaisten kanssa tai ainakin asiointi vie paljon enemmän aikaa.



TALOUSVERKKO

Muut huomioonotavat asiat

Sopimukset, toimintatavat yms.

Nämä sinun on syytä tietää

1. Tee kaikki sopimukset kirjallisesti !
2. Etenkin työsopimukset kannattaa laatia erittäin yksityiskohtaisesti
3. Virossa ei varsinaisesti tunneta toimitusjohtaja-käsitettä, joten yhtiön hallituksen jäsenet (juhatuse liige) voivat itsenäisesti tehdä oikeustoimia
4. Vero-, kaupparekisteri-, sairaskassa- ym. virastojen asiointi hoituu nykyisin pääsääntöisesti sähköisesti -> asiointi helppoa ja nopeaa
5. Tällä hetkellä arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisen alaraja on 16 000 €/vuosi liikevaihto, 1.1.2018 alkaen on esitetty alarajaksi 40 000 €/vuosi
6. Palkkojen ennakonpidätyksen tasavero 20 % poistuu 1.1.2018 alkaen ja tilalle tulee progressiivinen verotus. Esimerkiksi jos bruttopalkka on 500 €/kk, siitä ei mene ennakonpidätystä lainkaan. Jos bruttopalkka on esim. 1200 €/kk, verovapaa osuus on 500 €/kk. Jos palkka on yli 2100 €/kk, verovapaata osuutta ei ole lainkaan.



TALOUSVERKKO

Talousverkko on yrittäjän tilitoimisto. Käytössämme on sähköiset järjestelmät, joilla taloushallinto muutetaan helpoksi ja tehokkaaksi. Ketjultamme löytyy toimipiste myös Tallinnasta, joten pystymme palvelemaan Viroon suuntaavia yrityksiä samalta luukulta sekä Suomessa että Virossa. Palvelemme asiakkaitamme suomen, viron ja englannin kielillä.

Luotamme laatuamme ja palveluumme niin vahvasti, että annamme täyden tyytyväisyystakuun: **palautamme rahasi, mikäli et olisi palveluumme tyytyväinen!** Haluamme auttaa sinua matkassasi kohti Viron markkinoita.

Miten voimme auttaa?

Kerromme mielellämme lisää! Tutustu meihin tai ota suoraan yhteyttä, niin keskustellaan tarpeistasi tarkemmin. 0103976703 tai sähköpostilla tarjouspyynto@talousverkko.fi

www.talousverkko.fi